

### JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

#### Valor da cota

	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16
Valor patrimonial R\$	102,51	102,24	103,39	104,88	105,74	105,69
<i>Varição mensal</i>	-1,36%	-0,26%	1,12%	1,44%	0,82%	-0,05%
Valor de mercado (fechamento) R\$	81,50	85,10	90,00	91,36	93,12	95,00
<i>Varição mensal</i>	-9,94%	4,42%	5,76%	1,51%	1,93%	2,02%

#### Rendimentos provisionados

	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16
Rendimentos por cota R\$	1,000000	0,950000	1,000000	0,940000	0,970000	0,980000

#### Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)

	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16
S/ valor patrimonial	0,96%	0,93%	0,98%	0,91%	0,92%	0,93%
S/ valor de mercado	1,10%	1,17%	1,18%	1,04%	1,06%	1,05%

#### Alocação da carteira

	R\$	s/ PL
Cotas de FII	136.412.889	20,00%
Imóveis para Renda	9.816.000	1,44%
CRI	180.829.181	26,51%
LCI	271.792.839	39,85%
Fundos de renda fixa	90.482.123	13,27%
Caixa e contas a receber	11.420	0,00%
Rendimentos e contas a pagar	(7.308.419)	-1,07%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>682.036.033</b>	

#### Resultado do mês

Rendimentos FII R\$	1.081.719,88
CRI R\$	2.330.328,01
Aluguéis R\$	61.394,53
LCI R\$	2.911.011,27
Fundos DI R\$	857.284,15
Res. c/ Vendas de Ativos	-
Despesas R\$	(714.783,47)
<b>Resultado R\$</b>	<b>6.526.954,37</b>
Res/cota (+reserva acum) R\$	1,02043
Reserva remanescente R\$	0,04043
Resultado a distribuir R\$	0,98000

#### Valor patrimonial:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Valor de mercado:

#### CDI:

#### CDI Liq (15% IR):

#### Ibovespa:

#### IGPM+6%:

#### IFIX:

#### Varição da cota

	jun/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	-0,05%	1,70%	-2,19%	-0,63%	0,00%	5,69%
	2,02%	4,97%	5,85%	0,01%	4,39%	-5,00%

#### Rendimentos acumulados por cota

	jun/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
R\$	0,980000	R\$ 5,840000	R\$ 11,690000	R\$ 11,940000	R\$ 22,130340	R\$ 47,629615

#### Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)

	jun/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	0,93%	5,62%	11,00%	11,23%	20,94%	47,63%
	1,05%	6,45%	13,67%	12,57%	24,32%	47,63%

#### Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks

	jun/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:	0,88%	7,55%	9,22%	11,33%	23,27%	64,81%
Valor de mercado:	3,07%	12,05%	20,23%	13,90%	33,24%	55,56%
CDI:	1,16%	6,72%	13,23%	14,09%	27,56%	67,17%
CDI Liq (15% IR):	0,99%	5,71%	11,24%	11,98%	23,42%	57,09%
Ibovespa:	6,30%	18,86%	-13,31%	-2,93%	-3,09%	-18,30%
IGPM+6%:	2,18%	9,05%	17,17%	18,95%	33,12%	88,38%
IFIX:	1,59%	16,25%	5,39%	12,16%	18,01%	58,11%

#### Comentário do Gestor

No primeiro semestre de 2016 o retorno total do fundo foi de 12,05% sobre a cota mercado e 7,55% sobre a cota patrimonial, o equivalente a 205% do CDI e 131% do CDI respectivamente.

O JSRE11 distribuiu rendimentos de R\$ 0,98 por cota, um yield de 1,05% sobre o valor de mercado de fechamento de maio/2016.

A carteira de títulos de renda fixa (CRI e LCI) segue 100% adimplente.

Seguimos atentos às oportunidades em cotas de FII e imóveis.

Administrador: Banco J. Safra S.A.  
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers  
 Data de início: 06/06/2011  
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL  
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM  
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa  
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.  
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.  
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.  
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.  
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.  
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site [www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br) ou no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

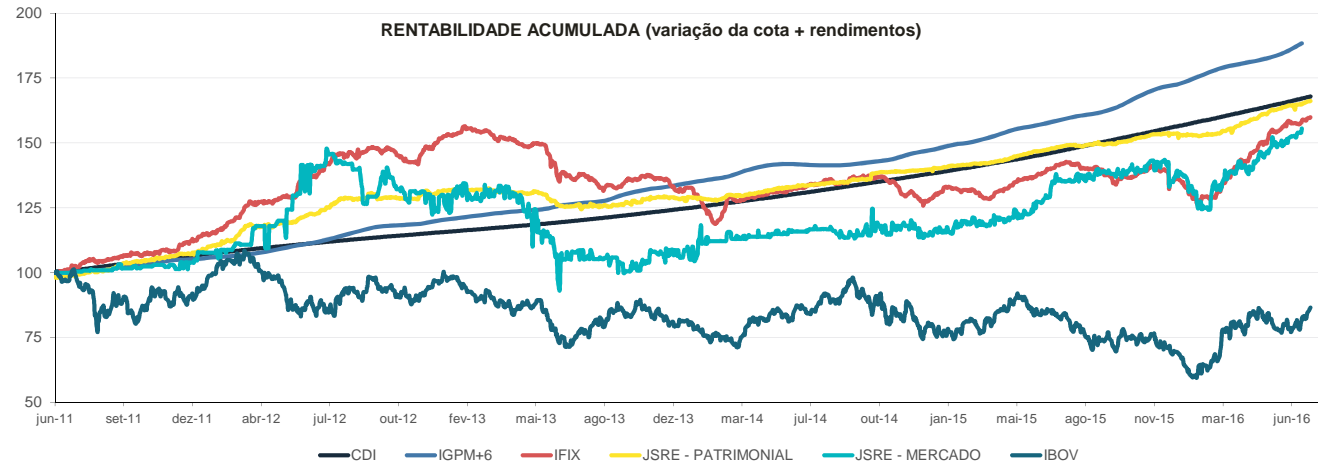
### JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Imóveis		
<b>Ed. Praia de Botafogo</b>		
<b>Descrição:</b>		
Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.		
<b>Participação do fundo:</b>		
<b>Conjunto</b>	<b>Locatário</b>	<b>Área locável</b>
5º andar	vago	327 m²
21º andar	AECOM do Brasil	390 m²
<b>Valor de avaliação:</b>		
R\$	9.816.000	1,44%



Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 39.112.280	5,73%
Even	CDI	julho-16	R\$ 67.499.153	9,90%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 15.992.199	2,34%
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 15.867.472	2,33%
Rodobens	CDI	setembro-16	R\$ 7.031.873	1,03%
Odebrecht R. Imob.	CDI	outubro-16	R\$ 5.991.993	0,88%
<b>Total</b>			<b>R\$ 151.494.970</b>	<b>22,21%</b>

Carteira LCI				
Emissor	Indexador	Últ. Vencimento	Saldo	s/ PL
Caixa Econômica Federal	CDI	outubro-17	R\$ 135.709.757	19,90%
Banco ABC	CDI	fevereiro-17	R\$ 135.049.753	19,80%
Banco Votorantim	CDI	março-17	R\$ 1.033.329	0,15%
<b>Total</b>			<b>R\$ 271.792.839</b>	<b>39,85%</b>



Carteira FII			
Código	Saldo	s/ PL	
SAAG11	R\$ 63.407.400	9,30%	
HGJH11	R\$ 23.318.430	3,42%	
EDGA11B	R\$ 19.475.416	2,86%	
BBPO11	R\$ 11.134.843	1,63%	
FVBI11B	R\$ 7.397.699	1,08%	
HGBS11	R\$ 5.507.910	0,81%	
TRXL11	R\$ 2.920.067	0,43%	
PRSV11	R\$ 2.357.500	0,35%	
JRDM11B	R\$ 893.624	0,13%	
<b>Total</b>	<b>R\$ 136.412.889</b>	<b>20,00%</b>	

Rentabilidade acumulada desde o início			
Código	jun-16	s/ CDI	s/ IGPM+6%
JSRE - Patrimonial	64,81%	97,23%	78,89%
JSRE - Mercado	55,56%	86,00%	69,77%
IBOV	-18,30%	-39,33%	-31,91%
CDI	67,17%	-	81,13%
IGPM+6%	88,38%	123,25%	-
IFIX	58,11%	89,15%	72,33%

Administrador: Banco J. Safra S.A.  
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers  
 Data de início: 06/06/2011  
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL  
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM  
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa  
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.  
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-Feira das 9 às 19h exceto feriados.  
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.  
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.  
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.  
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-Feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site [www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br) ou no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).