

**JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)**

**Valor da cota**

|                               | out/14     | nov/14     | dez/14     | jan/15     | fev/15     | mar/15     |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Valor patrimonial             | R\$ 106,88 | R\$ 106,34 | R\$ 105,99 | R\$ 105,72 | R\$ 105,49 | R\$ 105,25 |
| <i>Varição mensal</i>         | -0,24%     | -0,51%     | -0,32%     | -0,26%     | -0,22%     | -0,23%     |
| Valor de mercado (fechamento) | R\$ 90,00  | R\$ 89,90  | R\$ 85,50  | R\$ 85,77  | R\$ 87,88  | R\$ 87,65  |
| <i>Varição mensal</i>         | 0,11%      | -0,11%     | -4,89%     | 0,32%      | 2,46%      | -0,26%     |

**Rendimentos provisionados**

|                      | out/14       | nov/14       | dez/14       | jan/15       | fev/15       | mar/15       |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Rendimentos por cota | R\$ 0,982200 | R\$ 0,785004 | R\$ 0,854379 | R\$ 0,900000 | R\$ 0,900000 | R\$ 0,940000 |

**Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)**

|                      | out/14 | nov/14 | dez/14 | jan/15 | fev/15 | mar/15 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| S/ valor patrimonial | 0,92%  | 0,73%  | 0,80%  | 0,85%  | 0,85%  | 0,89%  |
| S/ valor de mercado  | 1,09%  | 0,87%  | 0,95%  | 1,05%  | 1,05%  | 1,07%  |

**Alocação da carteira**

|                              | R\$                    | s/ PL  |
|------------------------------|------------------------|--------|
| Cotas de FII                 | R\$ 85.407.995         | 12,58% |
| Imóveis para Renda           | R\$ 12.509.000         | 1,84%  |
| CRI                          | R\$ 253.635.775        | 37,34% |
| LCI                          | R\$ 277.011.233        | 40,79% |
| Fundos de renda fixa         | R\$ 56.211.602         | 8,28%  |
| Caixa e contas a receber     | R\$ 1.281.969          | 0,19%  |
| Rendimentos e contas a pagar | R\$ (6.887.579)        | -1,01% |
| <b>Patrimônio Líquido</b>    | <b>R\$ 679.183.551</b> |        |

**Resultado do mês**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Rendimentos FII          | R\$ 727.792,01          |
| CRI                      | R\$ 3.265.259,09        |
| Aluguéis                 | R\$ 61.394,53           |
| LCI                      | R\$ 2.819.920,04        |
| Fundos DI                | R\$ 300.037,13          |
| Res. c/ Vendas de Ativos | R\$ (303.701,01)        |
| Despesas                 | R\$ (619.499,12)        |
| <b>Resultado</b>         | <b>R\$ 6.251.202,66</b> |
| Resultado por cota       | R\$ 0,96874             |
| Reserva                  | R\$ (0,02874)           |
| Resultado a distribuir   | R\$ 0,94                |

|                    |        |       |        |        |         |         |
|--------------------|--------|-------|--------|--------|---------|---------|
| Valor patrimonial: | 0,67%  | 1,90% | 8,42%  | 9,68%  | 8,62%   | 42,64%  |
| Valor de mercado:  | 0,81%  | 5,77% | 4,99%  | 7,23%  | -8,49%  | 22,15%  |
| CDI:               | 1,03%  | 2,81% | 10,81% | 11,25% | 21,13%  | 42,22%  |
| CDI Liq (15% IR):  | 0,88%  | 2,39% | 9,19%  | 9,56%  | 17,96%  | 35,89%  |
| Ibovespa:          | -0,84% | 2,29% | -2,91% | 1,46%  | -9,23%  | -18,90% |
| IGPM+6%:           | 0,75%  | 3,13% | 9,58%  | 9,77%  | 23,03%  | 50,27%  |
| IFIX:              | -1,64% | 0,77% | -2,76% | 0,82%  | -14,71% | 27,54%  |

**Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)**

|        | mar/15 | 2015  | 2014   | 12 meses | 24 meses | Início |
|--------|--------|-------|--------|----------|----------|--------|
| mar/15 | 0,89%  | 2,59% | 8,50%  | 9,14%    | 15,30%   | 32,84% |
| 2015   | 1,07%  | 3,20% | 10,06% | 10,54%   | 15,03%   | 32,84% |

**Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks**

|                    | mar/15 | 2015  | 2014   | 12 meses | 24 meses | Início  |
|--------------------|--------|-------|--------|----------|----------|---------|
| Valor patrimonial: | 0,67%  | 1,90% | 8,42%  | 9,68%    | 8,62%    | 42,64%  |
| Valor de mercado:  | 0,81%  | 5,77% | 4,99%  | 7,23%    | -8,49%   | 22,15%  |
| CDI:               | 1,03%  | 2,81% | 10,81% | 11,25%   | 21,13%   | 42,22%  |
| CDI Liq (15% IR):  | 0,88%  | 2,39% | 9,19%  | 9,56%    | 17,96%   | 35,89%  |
| Ibovespa:          | -0,84% | 2,29% | -2,91% | 1,46%    | -9,23%   | -18,90% |
| IGPM+6%:           | 0,75%  | 3,13% | 9,58%  | 9,77%    | 23,03%   | 50,27%  |
| IFIX:              | -1,64% | 0,77% | -2,76% | 0,82%    | -14,71%  | 27,54%  |

**Comentário do Gestor**

O mês de março foi o segundo mês consecutivo em que o IFIX, índice da BM&FBovespa que calcula a variação média do setor, encerrou com uma variação negativa (-1,64%). Todavia, o fundo encerrou o mês com uma valorização de 0,67% sobre o valor de cota patrimonial e 0,81% sobre a cota de mercado.

A carteira continua com grande exposição em ativos de renda fixa pós fixada (86%), beneficiando-se da alta na taxa de juros.

No mês, o rendimento distribuído por cota equivale a 1,07% do valor de mercado da cota no último dia do mês, ou 121,56% sobre o CDI líquido de IR (alíquota 15%).

Administrador: Banco J. Safra S.A.  
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers  
 Data de início: 06/06/2011  
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL  
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM  
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa  
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.  
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.  
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.  
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.  
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.  
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retornos dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site [www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br) ou no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).



**JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)**

**Imóveis**

**Ed. Praia de Botafogo**

**Descrição:**  
Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.

**Participação do fundo:**

| Conjunto  | Locatário       | Área locável |
|-----------|-----------------|--------------|
| 5º andar  | vago            | 327 m²       |
| 21º andar | AECOM do Brasil | 390 m²       |

**Valor de avaliação:**

| R\$        | s/ PL |
|------------|-------|
| 12.509.000 | 1,84% |

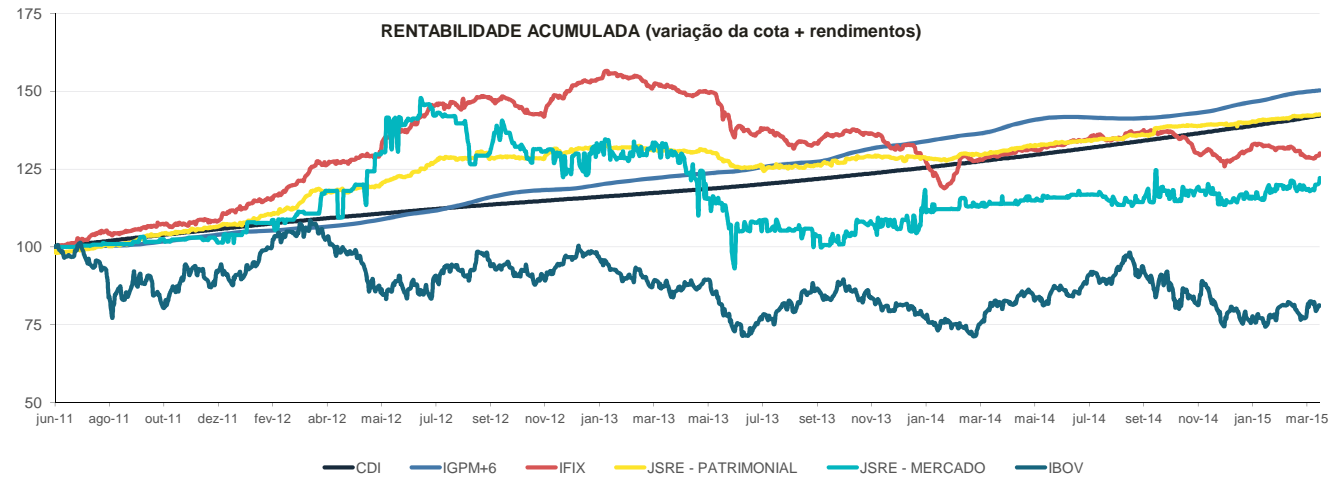


**Carteira CRI**

| Risco              | Indexador | Vencimento  | Saldo                  | s/ PL         |
|--------------------|-----------|-------------|------------------------|---------------|
| Suzano             | IPCA      | dezembro-24 | R\$ 14.948.823         | 2,20%         |
| Flamboyant         | IGPM      | maio-18     | R\$ 22.390.743         | 3,30%         |
| Even               | CDI       | julho-16    | R\$ 64.888.976         | 9,55%         |
| Even **            | CDI       | agosto-23   | R\$ 8.506.570          | 1,25%         |
| MRV                | CDI       | março-16    | R\$ 5.447.143          | 0,80%         |
| Odebrecht R. Imob. | CDI       | outubro-16  | R\$ 5.709.687          | 0,84%         |
| Yuny               | CDI       | junho-16    | R\$ 6.300.266          | 0,93%         |
| Rodobens           | CDI       | setembro-16 | R\$ 42.173.244         | 6,21%         |
| CCP                | CDI       | agosto-19   | R\$ 71.116.592         | 10,47%        |
| QGDI               | CDI       | setembro-15 | R\$ 12.153.731         | 1,79%         |
| <b>Total</b>       |           |             | <b>R\$ 253.635.775</b> | <b>37,34%</b> |

**Carteira LCI**

| Emissor                 | Indexador | Vencimento | Saldo                  | s/ PL         |
|-------------------------|-----------|------------|------------------------|---------------|
| Banco ABC               | CDI       | agosto-15  | R\$ 107.907.067        | 15,89%        |
| Banco Daycoval          | CDI       | agosto-15  | R\$ 32.651.617         | 4,81%         |
| Caixa Econômica Federal | CDI       | outubro-15 | R\$ 136.452.549        | 20,09%        |
| Banco Rodobens          | CDI       | março-15   | R\$ -                  | 0,00%         |
| <b>Total</b>            |           |            | <b>R\$ 277.011.233</b> | <b>40,79%</b> |



**Carteira FII**

| Código       | Saldo                 | s/ PL         |
|--------------|-----------------------|---------------|
| TRXL11       | R\$ 5.358.132         | 0,79%         |
| HGBS11       | R\$ 5.313.600         | 0,78%         |
| PRSV11       | R\$ 2.591.836         | 0,38%         |
| PQDP11       | R\$ 1.216.180         | 0,18%         |
| EDGA11B      | R\$ 22.347.702        | 3,29%         |
| FVBI11B      | R\$ 3.107.566         | 0,46%         |
| SAAG11       | R\$ 42.742.091        | 6,29%         |
| JRDM11B      | R\$ 2.730.889         | 0,40%         |
| <b>Total</b> | <b>R\$ 85.407.995</b> | <b>12,58%</b> |

**Rentabilidade acumulada desde o início**

| Código             | mar-15  | s/ CDI  | s/ IGPM+6% |
|--------------------|---------|---------|------------|
| JSRE - Patrimonial | 42,64%  | 100,83% | 87,21%     |
| JSRE - Mercado     | 22,15%  | 56,79%  | 49,12%     |
| IBOV               | -18,90% | -59,45% | -51,42%    |
| CDI                | 42,22%  | -       | 86,49%     |
| IGPM+6%            | 50,27%  | 115,62% | -          |
| IFIX               | 30,05%  | 74,59%  | 64,52%     |

Administrador: Banco J. Safra S.A.  
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers  
 Data de início: 06/06/2011  
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL  
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM  
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa  
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

\*\* CRI Even: repactuação em jul-2016

E-mail: safra.asset@safra.com.br.  
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.  
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.  
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.  
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.  
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retornos dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site [www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br) ou no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).